



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29364
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2006
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 180.000 €

PEROJ - Prizemni stan s vrtom i parkingom blizu mora

Prodaje se funkcionalan i ugodan stan/apartman u Peroju smjesten u prizemlju stambene zgrade s vlastitim vrtom i osiguranim parkirnim mjestom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom spavace sobe kupaonice loggie te privatnog vrta koji pruza dodatni prostor za odmor druženje i uzivanje na otvorenom.

Nekretnina se prodaje potpuno namjestena te je spremna za useljenje ili turističko iznajmljivanje bez dodatnih ulaganja.

Za grijanje i hlađenje koristi se klima uređaj a dodatno je ugrađena zidna električna grijalica. Stan je spojen na dimnjak što omogućuje i korištenje peći na drva za grijanje.

Prednosti nekretnine:

- Prizemlje s privatnim vrtom
- Vlastito parkirno mjesto
- Potpuno namjesten stan
- Mirna lokacija
- Blizina mora i svih potrebnih sadržaja
- Odlična prilika za odmor stanovanje ili turistički najam
- Pristup prilagođen osobama s invaliditetom



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Stan se nalazi u mirnoj ulici te predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traze nekretninu za vlastito koristenje ili investiciju na atraktivnoj lokaciji u Istri.

Za dodatne informac...