



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29345                |
| <b>Lokacija :</b>                | Ližnjan              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 75.46 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 100 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2500 m               |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                   |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje            |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 1                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                 |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |

**Cijena :** 320.000 €

Na prodaju nudimo stan u Ližnjanu u prizemlju s bazenom koji će se dijeliti s još samo jednim stanom.

Stan se prodaje po sistemu "ključ u ruke".

Stan se sastoji od:

predsoblje - 5.58m<sup>2</sup>

WC - 2.07 m<sup>2</sup>

kupaonica - 5.04 m<sup>2</sup>

spavaća soba - 12.56 m<sup>2</sup>

kupaonica - 6.12 m<sup>2</sup>

spavaća soba - 12.68 m<sup>2</sup>

kuhinja/blagovaona/dnevni boravak - 31.41 m<sup>2</sup>

Stanu pripadaju također :

1/2 od prostorije oznake 6, koja služi kao praonica s zasebnim instalacijama za vodu i struju

1/2 od prostorije oznake 7, to jest natkrivene terase s izlazom u bazen

1/2 od prostorije oznake 8, to jest nenatkrivene terase s bazenom.

Stan će biti opremljen podnom grijanjem po cijelom stanu, klima uređajima u sobama, prozori su PVC visokokvalitetne troslojne s električnim ruletnama.

Stan je u sklopu manje obiteljske zgrade s ukupno 3 stana, namjenjene za turistički najam za kategoriju 5 zvjezdica.

Stanu će pripasti 1 parkirno mjesto na okućnici zgrade.

Info:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra Valjevac +385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)