



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|----------------------|
| Šifra : | 29338 |
| Lokacija : | Medulin |
| Površina objekta : | 41.38 m ² |
| Površina zemljišta : | 4.44 m ² |
| Udaljenost od centra : | 700 m |
| Udaljenost od mora : | 300 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj etaža : | 4 |
| Broj soba : | 1 |
| Broj kupatila : | 1 |
| Godina izgradnje : | 2026 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Lift : | Da |

Cijena : 240.698 €

Prodaja stanova u novom stambenom kompleksu - Medulin

U ponudi su stanovi u modernom stambenom kompleksu smještenom u Medulinu, jednoj od najatraktivnijih turističkih mikrolokacija južne Istre. Lokacija u neposrednoj blizini mora, uređenih plaža i svih ključnih sadržaja čini ovaj projekt iznimno poželjnim za život, ali i kao sigurnu investiciju.

Zahvaljujući izvrsnoj poziciji, osigurana je stabilna i dugoročna potražnja za turističkim najmom, uz značajan potencijal rasta vrijednosti nekretnina.

Kompleks se sastoji od ukupno 8 zgrada:
stambene zgrade
stambeno-poslovne zgrade s poslovnim sadržajima u prizemlju

Dio kompleksa uključuje podzemnu garažu, čime je omogućena kvalitetna organizacija parkiranja i očuvanje vanjskog prostora.

Projekt također obuhvaća:
uređene zelene površine
zone za boravak na otvorenom
modernu prometnu i komunalnu infrastrukturu

Koncept je osmišljen tako da zadovoljava potrebe dugoročnog stanovanja, ali i turističkog najma.

U ponudi je stan, ukupne površine 41,38 m², smješten u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog bora...