



DAMAC d.o.o.

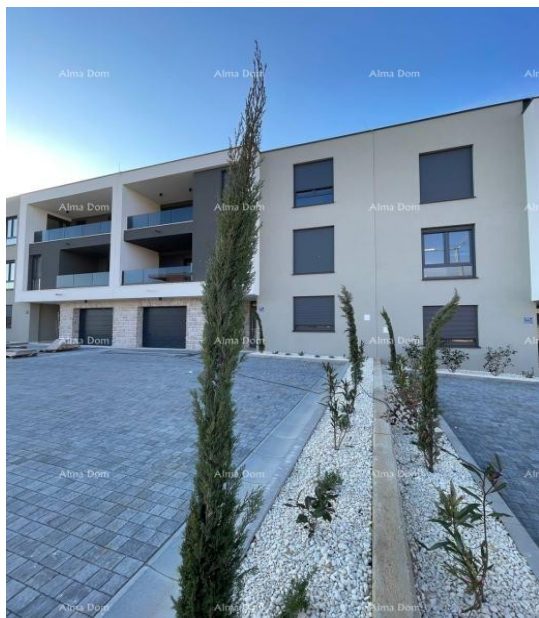
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 29336                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 123.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                    |
| <b>Kat :</b>                     | 2                     |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |

Cijena : 355.000 €

Prodajemo stan u novom stambenom projektu, Pula.

Stan S4 nalazi se na drugom katu zgrade 21. i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dva natkrivena balkona.

Grijanje na klima uređaj i podno grijanje u kupaonici.

Ova nekretnina je idealna za cjelogodišnji boravak i život ali i za iznajmljivanje tijekom sezone. Lokacijski blizu svih sadržaja, brzo se izlazi iz grada, ali stiže i do svih dijelova grada i okolice.

Stanu pripada spremište br.3 i dva parkirna mjesta koja su uključena u cijenu. Postoji mogućnost kupnje i garažnog mjesta.

Napomena: Cijene su izražene s PDV-om i kupac ne plaća porez na nekretninu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)