



DAMAC d.o.o.

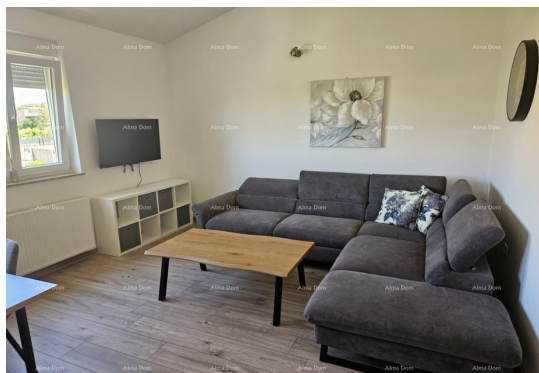
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29324
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2008
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 211.000 €

U mirnom dijelu Valbandona, na svega 1,2 km od prekrasnih plaža i šetnica uz more, prodaje se potpuno namješten stan površine 55,16 m<sup>2</sup>. Smješten je u kući sa svega tri stambene jedinice, što budućim vlasnicima osigurava veću privatnost i ugodno okruženje za stanovanje ili odmor.

Stan prodaje se s kompletnim namještajem i svim kućanskim uređajima. Nekretnina je spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Stambeni prostor sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, spavaće sobe, dječje sobe, kupaoalice s WC-om, hodnika te balkona koji pruža ugodan prostor za opuštanje na otvorenom.

Za grijanje je osigurano centralno grijanje na plin te kvalitetan Mitsubishi klima uređaj snage 5 kW, koji ujedno služi i za hlađenje tijekom ljetnih mjeseci, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine.

Nekretnini pripada jedno parkirno mjesto ispred kuće, a dodatna prednost je uredna dokumentacija, uključujući uporabnu dozvolu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)