



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29323
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	50.41 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2004
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 170.000 €

Na prodaju je funkcionalan i ugodan stan površine 50,41 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu stambene zgrade u Puli. Zahvaljujući praktičnom rasporedu prostorija i dvjema terasama, nekretnina predstavlja odličan izbor za stanovanje, odmor ili investiciju za dugoročni i turistički najam.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe te otvorenog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Posebnu vrijednost stanu daju dvije terase koje osiguravaju dodatni prostor za opuštanje, jutarnju kavu ili boravak na otvorenom tijekom toplijih mjeseci.

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupce koji traže stan ugodne kvadrature na području Pule, spreman za život ili kao sigurno ulaganje u nekretninu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)