



<b>Šifra :</b>	29316
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	6000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

**Cijena :** 1.290.000 €

Prodajemo kompletno renoviranu tradicionalnu Istarsku kuću.

Kuća je kompletno renovirana ove godine i to prilikom su korišteni najkvalitetniji materijali.

Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe (svaka sa svojom kupaonicom), prostranog dnevnog boravka sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom, te još jednom prostorijom koja može biti ured.

Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe također svaka sa svojom kupaonicom te velika prostrana terasa.

Svaka prostorija ima klima uređaj, podno grijanje je u svakoj prostoriji.

Iza kuće nalazi se konoba sa kupatilom koja također ima svoju kupaonicu i podno grijanje.

Tehnička soba nalazi se ispod stepenica i u njoj su dizalice topline kao i podrum koji bi mogao biti manji vinski podrum.

Uz bazen koji je grijan nalazi se velika natkrivena terasa sa zidanim roštiljem, strujom i vodom.

Za više informacija stojimo na raspolaganju:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)