



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE				
KAT				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A4	1 hodnik	4.80	1	4.80
	2 soba	10.80	1	10.80
	3 soba	12.50	1	12.50
	4 kupaona	4.70	1	4.70
	5 dnevni boravak, kuhinja i blagovaona	25.40	1	25.40
	6 loggia	10.00	0.75	7.50
ukupno stan A4		netto		65.70



<b>Šifra :</b>	29315
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	71.20 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 284.800 €

U ponudi je novi stambeni projekt, smješten na atraktivnoj lokaciji u Štinjanu, 900 m od prve plaže.

Stan A4 (1. kat), 65,70 m<sup>2</sup>

Jedan od najvećih stanova u zgradi. Dvije prostrane spavaće sobe (10,80 i 12,50 m<sup>2</sup>), kupaonica te veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (25,40 m<sup>2</sup>). Najprostranija lođa u zgradi (7,50 m<sup>2</sup>) pruža dodatni vanjski prostor. Odličan izbor za zahtjevnije obitelji.

Kvaliteta i način gradnje:

- Temeljenje na armiranobetonskoj temeljnoj ploči, izvedeno na čvrstoj konsolidiranoj podlozi
- Nosiva konstrukcija od armiranog betona (MB 30) i nosivih zidova debljine 25 cm
- Međukatne armiranobetonske ploče debljine 20 cm s ugrađenom termo i zvučnom izolacijom za bolju zvučnu izolaciju među stanovima
- ETICS fasada s 10 cm grafitnog samogasivog polistirena i vodoodbojnom paropropusnom silikatnom žbukom, sokl od štokovanih kamenih ploča
- Ravni krov s TPO hidroizolacijskom membranom i 20 cm toplinske izolacije, s riješenim toplinskim mostovima
- Višeslojni podovi s hidroizolacijom i plivajućim estrihom, keramika I. klase, protuklizne pločice na terasama
- Alum...