



Šifra :	29313
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	67.70 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 270.800 €

Novi stambeni projekt sa samo 7 stanova, na atraktivnoj lokaciji - Štinjan

Stan A2 (1. kat), 62,20 m²

Dvosoban stan s dvije spavaće sobe (po 9,10 m²), kupaonicom, prostranim hodnikom te dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonom (21,80 m²). Vlastita lođa od 5,40 m² produžuje dnevni prostor prema van. Funkcionalan raspored pogodan za obitelj i stalno stanovanje.

Kvaliteta i način gradnje:

- Temeljenje na armiranobetonskoj temeljnoj ploči, izvedeno na čvrstoj konsolidiranoj podlozi
- Nosiva konstrukcija od armiranog betona (MB 30) i nosivih zidova debljine 25 cm
- Međukatne armiranobetonske ploče debljine 20 cm s ugrađenom termo i zvučnom izolacijom za bolju zvučnu izolaciju među stanovima
- ETICS fasada s 10 cm grafitnog samogasivog polistirena i vodoodbojnom paropropusnom silikatnom žbukom, sokl od štokovanih kamenih ploča
- Ravni krov s TPO hidroizolacijskom membranom i 20 cm toplinske izolacije, s riješenim toplinskim mostovima
- Višeslojni podovi s hidroizolacijom i plivajućim estrihom, keramika I. klase, protuklizne pločice na terasama
- Aluminijska ili PVC stolarija s izola...