



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

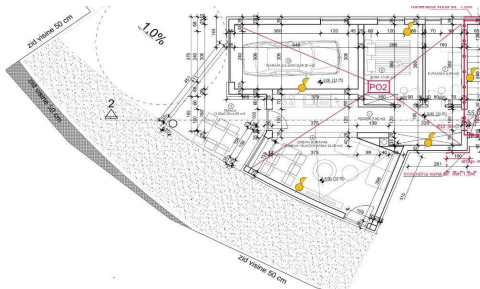
Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

OBRAČUN NETTO I BRUTO POVRŠINE				
PRIZEMLJE				
	naziv	površina	koef.	neto
stan A1	1 hodnik	7.00	1	7.00
	2 kupaona	6.00	1	6.00
	3 soba	10.00	1	10.00
	4 dnevni boravak kuhinja i blagovaona	26.00	1	26.00
	5 natkrivena terasa	12.00	0.50	6.00
	ukupno stan A1		netto	



Šifra :	29312
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	58 m ²
Površina zemljišta :	30 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 230.000 €

Novi stambeni projekt na atraktivnoj lokaciji – Štinjan.

Stan A1 (prizemlje), 55,00 m²

Jednosoban stan idealan za one koji žele okućnicu (cca 42 m²). Sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe (10 m²) te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom (26 m²) koji je staklenim stijenama povezan s natkrivenom terasom. Direktni izlaz u vlastiti vanjski prostor čini ga pogodnim za obitelji, kućne ljubimce i ljubitelje vrta. Mogućnost kupnje garaže.

Kvaliteta i način gradnje:

- Temeljenje na armiranobetonskoj temeljnoj ploči, izvedeno na čvrstoj konsolidiranoj podlozi
- Nosiva konstrukcija od armiranog betona (MB 30) i nosivih zidova debljine 25 cm
- Međukatne armiranobetonske ploče debljine 20 cm s ugrađenom termo i zvučnom izolacijom za bolju zvučnu izolaciju među stanovima
- ETICS fasada s 10 cm grafitnog samogasivog polistirena i vodoodbojnom paropropusnom silikatnom žbukom, sokl od štokovanih kamenih ploča
- Ravni krov s TPO hidroizolacijskom membranom i 20 cm toplinske izolacije, s riješenim toplinskim mostovima
- Višeslojni podovi s hidroizolacijom i plivajućim es...

