



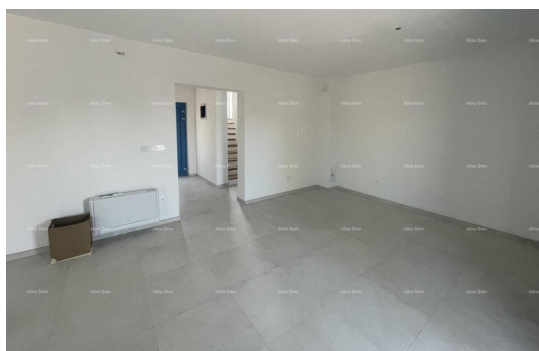
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29273
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 550.000 €

Na prodaju je uređena kuća u nizu ukupne stambene površine 125 m<sup>2</sup>, smještena na parceli površine 225 m<sup>2</sup>. Nekretnina je odmah useljiva te predstavlja odličan izbor za obiteljski život ili kao investicija za odmor i dugoročno stanovanje.

Prizemlje je osmišljeno kao ugodan dnevni prostor te se sastoji od moderne kuhinje povezane s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice, spremišta i dodatnog skladišnog prostora. Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu i uređeni atrij koji pružaju idealan prostor za opuštanje i druženje na otvorenom.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe i dodatna kupaonica, osiguravajući dovoljno prostora i privatnosti za cijelu obitelj.

Nekretnini pripadaju dva parkirna mjesta, a okućnica omogućuje ugodan boravak na otvorenom tijekom cijele godine.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)