



DAMAC d.o.o.

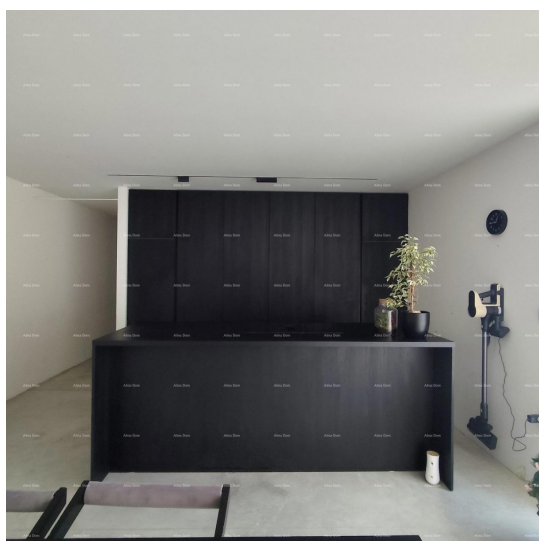
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 29271 |
| Lokacija : | Labin |
| Površina objekta : | 143 m ² |
| Površina zemljišta : | 1073 m ² |
| Udaljenost od centra : | 0 m |
| Udaljenost od mora : | 0 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Broj etaža : | 1 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupatila : | 2 |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 480.000 €

U Labinu smjestila se moderna prizemna kuća koja svojim suvremenim dizajnom, kvalitetnom izvedbom i izvrsnom lokacijom pruža idealne uvjete za ugodan obiteljski život.

Kuća ukupne površine 143 m² projektirana je s naglaskom na prostranost, funkcionalnost i prirodnu svjetlost. Otvoreni dnevni prostor objedinjuje moderno uređenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući ugodnu atmosferu za svakodnevni život i druženje. Velike staklene površine dodatno povezuju interijer s vanjskim prostorom i okućnicom.

Stambeni dio sastoji se od tri spavaće sobe, od kojih glavna raspolaže vlastitom garderobom, dok dvije elegantno uređene kupaonice i zasebna pomoćna prostorija osiguravaju maksimalnu praktičnost i udobnost.

Posebna vrijednost ove nekretnine krije se u kvaliteti gradnje i energetske učinkovitosti. Ugrađeno je podno grijanje putem dizalice topline, dvije klima jedinice te vrhunska toplinska izolacija, što je rezultiralo A+ energetskim certifikatom i iznimno niskim troškovima korištenja. Interijer je dodatno oplemenjen namještajem izrađenim po mjeri, pažljivo usklađenim s moderni...