



Šifra :	29269
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišta :	559 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	120 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2019
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.375.000 €

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Umagu, u ekskluzivnom i potpuno privatnom ograđenom naselju, smjestila se ova impresivna vila koja spaja vrhunsku kvalitetu gradnje, moderan dizajn i jedinstven mediteranski ugođaj. Udaljena svega 120 metara od mora i plaže, nekretnina pruža potpunu privatnost, udobnost i luksuz na jednoj od najatraktivnijih lokacija zapadne obale Istre.

Vila ukupne stambene površine približno 220 m² smještena je na uređenoj i potpuno ograđenoj parceli površine 559 m² te se prostire na tri etaže pažljivo osmišljene za ugodan obiteljski život, odmor ili luksuzni turistički najam.

U suterenu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, potpuno opremljena kupaonica i dodatna kuhinja. Posebnost ovog prostora je elegantno uređena zona za zabavu s profesionalnim barskim pultom, pikadom i stolnim nogometom, stvarajući idealno mjesto za druženja i opuštanje.

Prizemlje je osmišljeno kao središnji dio kuće u kojem dominiraju prostranost, prirodna svjetlost i povezanost s vanjskim prostorom. Otvoreni koncept dnevnog boravka i blagovaonice povezan je sa sunčanom terasom i grija...