



Šifra :	29233
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	200 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 1.450.000 €

Ova izuzetna rezidencija nalazi se u prestižnom dijelu Rovinja, samo 200 metara od Jadranskog mora. Luksuzni klub okružen je stoljetnim borovima, a od samog praga možete osjetiti posebnu atmosferu - svježinu morskog povjetarca i suptilnu aromu bora.

Stanovnici kompleksa imaju pristup bazenu za odrasle i djecu, modernoj fitness sobi, SPA zoni i hammamu - sve za sklad tijela i opuštanje duše.

PROSTOR I RASPORED

Ukupna površina stana iznosi 134,1 m², uključujući prostranu terasu od 36,8 m², koja dom pretvara u oazu mediteranskog načina života.

- Studio (37 m²) - kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u jednom prostoru, s izlazom na terasu.
- Glavna spavaća soba (15,8 m²) sa zasebnom kupaonicom (5,4 m²) - osamljeni prostor za opuštanje.
- Druga spavaća soba (13,2 m²) — za goste ili djecu.
- Druga kupaonica (5,3 m²) — povoljno smještena uz spavaću sobu.
- Hodnik (16,4 m²) s promišljenim prostorima za pohranu.
- Ostava (1,4 m²) i praonica rublja (2,8 m²) za praktičnu upotrebu.

TERASA - SRCE STANA

Prostrana terasa s pristupom iz nekoliko soba nastavak je interijera na otv...