



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29225
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2015
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 2.040.000 €

U mirnom dijelu Medulina, u blizini mora i plaže, lijepo je smještena ova uređena vila. Na zemljištu od 1100 četvornih metara, nalazi se to ograđeno imanje, gosti imaju privatni vanjski bazen veličine 9 x 4 m s hidromasažom, dječje igralište, četiri parkirna mjesta i roštilj.

U prizemlju vile nalazi se klimatizirani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen s prostorom za sunčanje, kao i potpuno opremljena kuhinja s klimatiziranim prostorom za blagovanje. U prizemlju je još jedna spavaća soba, kupaonica s tušem, odvojeni WC i dodatni prostor s jednom perilicom za rublje.

Unutarnje stubište vodi na prvi kat vile, gdje se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, jedan s kadom i jedan s tušem, kao i dva balkona s pogledom na more. Sve sobe su klimatizirane i imaju satelitsku TV.

Također imate besplatan pristup internetu i postoji mogućnost postavljanja broda.

Samostojeća kuća, godina izgradnje: 2015, površina zemljišta: 1050 m<sup>2</sup>.

Baze: dubina: 1,4 m, dimenzije: 9 x 4 m, privatni bazen, bazen s hidromasažom

Info:

+385 91 6115706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)