



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29186
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	60 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1900 m
Udaljenost od mora :	150 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2008
Energetska učinkovitost :	A
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Stara cijena : 288.500 €

Nova cijena : 250.000 €

U ponudi useljiv dvosoban stan samo 150 od mora i najljepših plaža u Umagu.

Stan se prodaje s parkirnim mjestom i spremištem u garažnom prostoru, koji su u vlasništvu.

Stan se sastoji od :

1. dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom - 27,14m²
2. kupaonica - 5,00m²
3. spavaća soba - 12,52m²
4. spavaća soba - 7,93m²
5. loggia - 9,29m²

Ukupno: 61,88m²

Ukupno korisno: 59,56m²

Stan je na drugom katu, spavaće sobe gledaju na dvorište - park, dok su dnevna soba, blagovaona i kuhinja okrenuta prema atriju. U stanu postoje klima uređaji za hlađenje/grijanje.

Kupaonica renovirana prošle godine, umjesto kade postavljena je tuš kabina, u kupaoni je stroj za pranje rublja.

Stan se koristio samo ljeti i to najviše tri tjedna do mjesec dana, tako da je i namještaj iako nije nov, veoma očuvan. Posebice se to odnosi na kuhinju i uređaje koja su u odličnom stanju. Općenito nisu potrebna nikakva ulaganja, osim eventualnog bojanja zidova i uređenja interijera prema estetskim



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

zahtjevima kupca.

Stan se nalazi u zgrada zatvorenog tipa, teritorij je ograđen ogradom prema cesti i zelenom ogradom sa tri stra...