



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29184
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	62 m2
Površina zemljišta :	0 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	0
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 255.000 €

Prodaja stana u Puli - odlična lokacija, kompletno adaptiran.

Na prodaju je prostran i svijetao stan smješten na drugom katu kvalitetno građene zgrade. Nekretnina se nalazi na izuzetnoj lokaciji u centru grada, u mirnom okruženju, a istovremeno u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja.

Stan je kompletno adaptiran 2010. godine, pri čemu su zamijenjene instalacije struje i vode, ugrađena nova vanjska PVC stolarija i unutarnja stolarija, postavljen kvalitetan parket te keramika uz dodatnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Zahvaljujući kvalitetnoj gradnji i položaju unutar zgrade, stan je iznimno ugodan za boravak tijekom cijele godine.

Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, dvije spavaće sobe, hodnika, ostave, kupaonice te dodatnog odvojenog WC-a. Stan ima dva balkona, orijentirana na istočnu i zapadnu stranu, što omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, a zbog položaja stana unutar zgrade troškovi grijanja su minimalni. U dnevnom boravku postoji priprema za ugradnju peći na pelete.

Stanu ...