



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29171
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	860 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.100.000 €

Prekrasna kamena vila s bazenom u Istri – spoj tradicije, luksuza i privatnosti

Na prodaju je jedinstvena istarska kamena vila iz 1818. godine, pažljivo i kvalitetno renovirana 2011. i 2023. godine, pri čemu je u potpunosti sačuvan njezin autentični karakter. Smještena je

na uređenoj i potpuno ograđenoj parceli od 860 m² u mirnom zelenom okruženju, nedaleko od mora, te pruža potpunu privatnost i ugodan boravak tijekom cijele godine.

Vila se prostire na tri etaže i nudi prostran dnevni boravak s kaminom, potpuno opremljenu kuhinju te četiri udobne spavaće sobe i tri kupaonice uz dodatni gostinjski toalet. Interijer odiše toplinom i elegancijom zahvaljujući pažljivo biranim prirodnim materijalima, drvenim detaljima i skladnom spoju tradicionalnog istarskog stila i modernih sadržaja. Poseban ugođaj pruža kutak za opuštanje i čitanje smješten na prvom katu.

Posebna pažnja posvećena je udobnosti stanovanja pa je cijela kuća opremljena podnim grijanjem na svim etažama, toplinskom pumpom, klima uređajima te bežičnim internetom u svim prostorijama.

Vanjski prostor zamišljen je kao pr...