



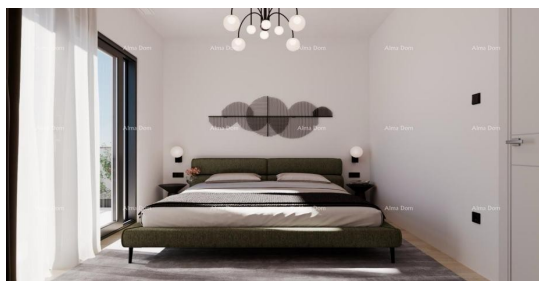
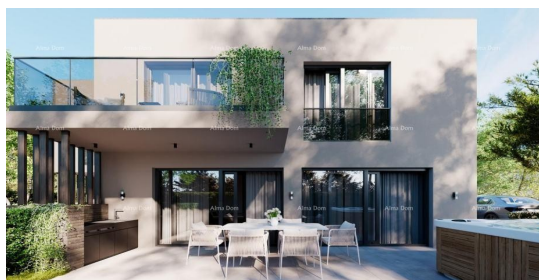
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29167
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	119.58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 335.000 €

U mirnom i ugodnom naselju, svega nekoliko minuta vožnje od mora i prekrasnih plaža jugoistočne Istre, prodaje se duplex kuća koja predstavlja idealan spoj suvremenog dizajna, funkcionalnosti i kvalitete stanovanja.

Nekretnina se prostire na dvije etaže te obuhvaća neto korisnu površinu od 119 m<sup>2</sup>. Pažljivo osmišljen raspored prostorija pruža maksimalnu udobnost i iskorištenost prostora. Nekretnina se sastoji od tri spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice te prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta povezanog s kuhinjom i blagovaonicom. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana i stvaraju ugodnu povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora.

Iz dnevnog dijela izlazi se na natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i druženje na otvorenom, dok dodatnu vrijednost nekretnini daje i lođa s pogledom na zelenilo i mirno okruženje. Nekretnina ima uređenu okućnicu i osigurana parkirna mjesta, pružajući osjećaj privatnosti i komfora karakterističan za samostalnu kuću.

Nekretnina se ističe modernom arhitekturom s ravnim krovom, kvalitetnom stolarijom i...