



DAMAC d.o.o.

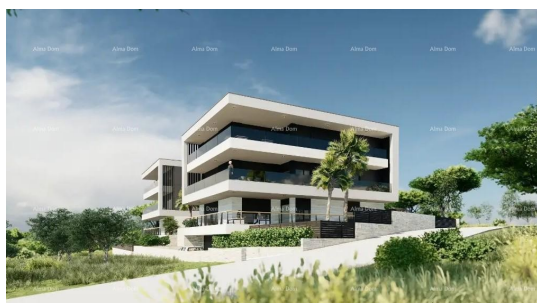
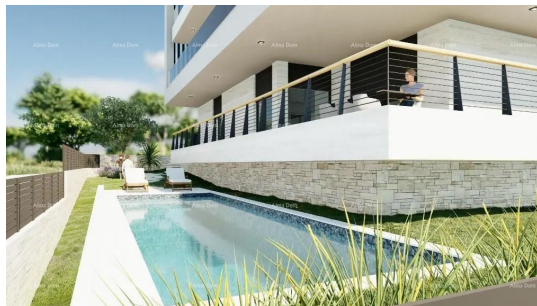
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29158
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	133.36 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	600 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 485.000 €

Prodajemo stan u novom stambenom projektu, u Medulinu. Stan je dio projekta koji je u fazi izgradnje. Projekt se sastoji od stambenih trokatnih zgrade, od kojih svaka sadrži 3 stambene jedinice, parkirne garaže u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju.

Zgrade su jednog volumena, povišeno prizemlje + 2 kata, te jedne podrumске etaže. Svaka zgrada sadrži svoj vanjski, grijani bazen.

Lokacija novog stambenog kompleksa je odlična, na dohvat ruke je poštanski ured, supermarket, škola i vrtić, dom zdravlja, Medulinska riva i mnogobrojne plaže, što je savršeno za stanovanje, ali i turizam.

Nadalje, u neposrednoj blizini su brojne popularne atrakcije, kao što su Amfiteatar u Puli koji je udaljen 12 km, arheološko nalazište Vižula udaljeno je 1,5 km, Nacionalni park Brijuni udaljen je 22 km, Rt Kamenjak udaljen je 16 km, i mnoge druge.

Stan oznake A2 nalazi se na 1.katu zgrade A i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 3 kupaone, WC-a i terase.

Vrhunska oprema renomiranih domaćih i stranih proizvođača.
Prvoklasni troslojni hrastov parket.

...