



<b>Šifra :</b>	29146
<b>Lokacija :</b>	Buzet
<b>Površina objekta :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1549 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena : 339.000 €**

U mirnom istarskom naselju, nedaleko od Buzeta, prodaje se samostojeća katnica ukupne stambene površine 260 m<sup>2</sup> smještena na prostranoj parceli od 1.549 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor za obiteljski život, odmor u prirodi ili turističku investiciju, pružajući privatnost, komfor i prekrasan pogled na more.

Kuća je građena kombinacijom betonske i opečne konstrukcije te je raspoređena na dvije etaže. Sastoji se od četiri prostrane sobe, dvije kupaonice s WC-om, funkcionalne kuhinje i ugodnih dnevnih prostora prilagođenih svakodnevnom životu. Posljednja renovacija izvedena je 2020. godine, a nekretnina se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daju vanjski prostori koji uključuju balkon, lođu i natkrivenu kamenu terasu, idealnu za druženja i uživanje u mirnom okruženju tijekom cijele godine. S kuće se pruža lijep pogled na more i okolni krajolik, stvarajući poseban osjećaj mira i povezanosti s prirodom.

Za ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba ugrađeni su klima uređaji, dok su kupaonice opremljene ka...