



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29143
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1567 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2002
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 870.000 €

Ova prelijepa kuća u Fažani, smještena na samoj obali mora. Izgrađena je 2002. godine a renovirana 2023. godine.

Kuća ima 226 m<sup>2</sup> stambene površine sa četiri spavaće sobe i četiri kupatila sa toaletima. Sistem grijanja i hlađenja je kroz klimatizaciju i ventilaciju. Opremljena konobom, terasom, grijanim bazenom 36m<sup>2</sup>, sunčalištem, natkrivena ljetna kuhinja i toalet. Sastoji se od stambene jedinice: suteren od 49 m<sup>2</sup> i dva kata površine 177 m<sup>2</sup>.

U suterenu se nalazi prostor sa saunom, tehničkom sobom i dodatnim prostorom koji se može prilagoditi drugoj namjeni. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa izlazom na dvorište, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i gostinjskim wc-om. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa sopstvenim kupatilom, vešeraj i natkrivena terasa.

Urđeni vrt ima automatsko navodnjavanje prirodnom vodom iz bunara.

Kuća je udobna i pruža odličnu priliku za kvalitetan obiteljski život ili za turističku namjenu.

Info:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)