



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29136
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	380 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	20 m
Udaljenost od mora :	1 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	6
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	2000
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 1 €

Na atraktivnoj lokaciji pored mora prodaje se poslovno-stambena zgrada s restoranom, više stambenih jedinica i prostranim terasama. Nekretnina je idealna za kombinaciju turističkog poslovanja i stanovanja.

Prizemlje

- Potpuno opremljen restoran s 120 m² unutarnjeg prostora i 150 m² vanjske terase
- Garaža
- Skladišni prostor
- Dvorište

Prvi kat

- Stan1 površine 56 m² s terasom
- Stan2 površine 36 m²
- Velika terasa od 28 m²
- Ljetna kuhinja
- Konoba s ognjištem

Drugi kat

- Stan površine 120 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice i špajze

Ova zgrada nudi izniman potencijal za turističko iznajmljivanje ili vođenje ugostiteljskog objekta, uz istovremeno stanovanje u prostranom i udobnom stambenom dijelu.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Info:

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com