



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29131
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	190 m ²
Površina zemljišta :	452 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	6
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	1968
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Rovinju, prodaje se kuća s iznimnim investicijskim potencijalom. Smještena na parceli površine 452 m², nekretnina se nalazi u mirnom i zelenom okruženju, svega nekoliko minuta hoda od mora, plaža i centra grada.

Kuća je izgrađena 1968. godine kvalitetnom gradnjom od blok opeke s armiranobetonskim međukatnim konstrukcijama te se prostire na približno 190 m² stambene površine raspoređene na dvije etaže. Sastoji se od dva odvojena stana s ukupno šest spavaćih soba, što pruža brojne mogućnosti za obiteljski život, turistički najam ili prenamjenu u više stambenih jedinica. Uz glavnu kuću nalazi se i pomoćni objekt površine oko 50 m² koji se može koristiti kao dodatni stambeni, poslovni ili spremišni prostor.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje njezin potencijal za proširenje. Prema važećim urbanističkim uvjetima dopuštena je gradnja prizemlja i dva nadzemna kata, što budućem vlasniku otvara mogućnost formiranja čak tri zasebna stana i značajnog povećanja vrijednosti nekretnine. Jugozapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla...