



Šifra :	29109
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	63 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	400 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 221.500 €

Stan se nalazi u novoizgrađenoj stambenoj zgradi u mirnom dijelu slikovitog istarskog gradića Žminja. Ovaj grad je poznat po mirnom tempu života, tradicionalnoj arhitekturi i povoljnoj lokaciji - tu su supermarketi, ljekarna, škola, vrtić, pošta, restorani i sve što je potrebno za svakodnevnu udobnost.

Žminj se nalazi u srcu poluotoka, samo 25 minuta vožnje od Rovinja, 30 minuta od Pule i oko 20 minuta od Pazina, što ga čini izvrsnom bazom za život ili odmor.

Stan D

Kuhinja + blagovaonica + d.boravak - 28,20 m²
 Natktivna terasa - 10,03 m²
 Nenatkrivena terasa - 1,77 m²
 Predprostor - 4,75 m²
 Spavaća soba - 11,55 m²
 Kupaonica - 4,80 m²
 Spavaća soba - 10,70 m²
 Spremište - 3,64 m²

Ukupna površina: 75,44 m² (s koef. 63,64 m²)

Završna obrada je izvedena korištenjem visokokvalitetnih materijala: dnevni



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

boravak i spavaće sobe imaju laminat ili parket, a kupaonice i terase keramičke pločice. Prozori s dobrom toplinskom i zvučnom izolacijom, osigurana je priprema za sustave grijanja i hlađenja.

U cijenu je u...