



DAMAC d.o.o.

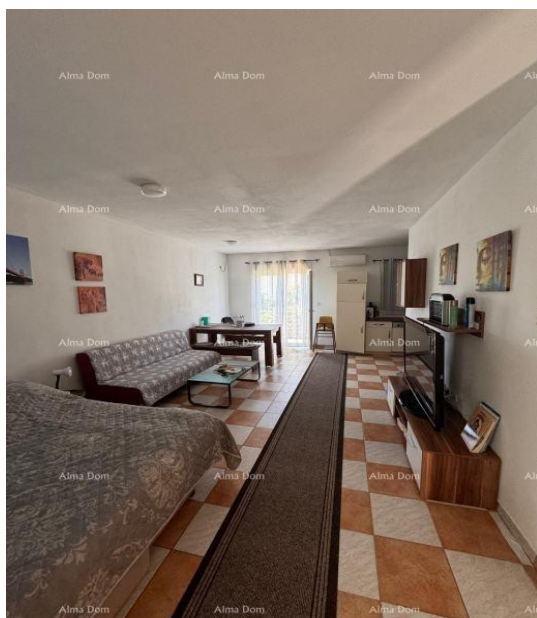
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29097
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	10
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2009
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 676.000 €

Na prodaju prostrana i kvalitetno građena kuća na odličnoj lokaciji u Fažani - samo 200 metara od plaže i 400 metara od centra. Smještena je na parceli površine cca 400 m<sup>2</sup>, a ukupna stambena površina iznosi oko 240 m<sup>2</sup>.

Kuća je potpuno obnovljena 2009. godine, sagrađena u zidanoj i betonskoj konstrukciji.

Raspored i sadržaj:

Podrum (suterenski prostor): 30 m<sup>2</sup>

Prizemlje (glavni stan): cca 110 m<sup>2</sup> - privatna stambena jedinica

Kat:

Apartman 1: 45 m<sup>2</sup> + balkon

Apartman 2: 55 m<sup>2</sup> + balkon.

Svaka jedinica sadrži:

Potpuno opremljenu kuhinju

Kupaonicu s tušem

Spavaću sobu, dnevni boravak i blagovaonicu

Dodatne informacije:

Krov pokriven crijepom, tavanski prostor djelomično iskorišten.

Prostran krovna terasa s ostatkom tavanskog prostora.

Parcela ograđena kamenim zidom i kliznim metalnim vratima.

Privatni parking unutar ograđenog dvorišta.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, ali i kao investicija u turizam, s obzirom na blizinu plaže, centra i svih sadržaja koje Fažana nudi.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 ...