



Šifra :	29096
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	89.80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da

Cijena : 260.420 €

U mirnom i uređenom dijelu Poreča, svega 3 km od mora i centra grada, prodaje se stan ukupne površine 89,80 m², smješten u novogradnji.

Stan pruži maksimalnu udobnost i funkcionalnost te se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i hodnika. Posebnu vrijednost nekretnini daju natkrivena terasa te impresivna privatna krovna terasa površine 62,30 m².

Zahvaljujući odlično organiziranom rasporedu prostorija, stan pruža dovoljno prostora za ugodan obiteljski život, ali i predstavlja izvrsnu priliku za odmor ili turistički najam.

Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto.

Nekretnina se nalazi na atraktivnoj lokaciji u blizini svih važnih sadržaja poput trgovina, škole, vrtića, restorana i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, dok su uređene plaže i centar Poreča udaljeni svega nekoliko minuta vožnje.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com