



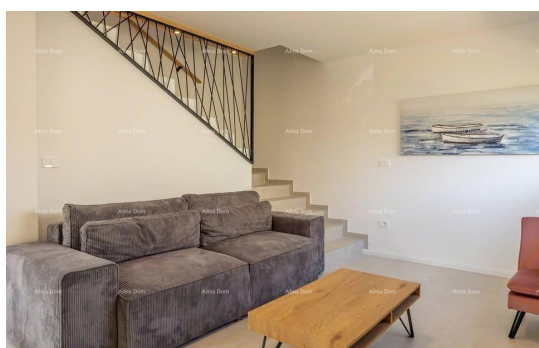
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29094
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 339.000 €

Na prodaju je kuća u nizu izgrađena 2025. godine, smještena u Valbandonu, jednom od najpoželjnijih naselja u općini Fažana. Ova atraktivna nekretnina nalazi se na mirnoj lokaciji, svega 800 metara zračne linije od mora, u neposrednoj blizini Nacionalnog parka Brijuni, čiji su otoci vidljivi s lokacije nekretnine.

Kuća ima ukupnu neto površinu od 77 m<sup>2</sup> te je raspoređena na dvije etaže. U prizemlju se nalazi moderan open-space prostor koji objedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, kupaonica s WC-om, spremište te izlaz na terasu idealnu za opuštanje i druženje na otvorenom. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe i prostrana kupaonica.

Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena te je odmah spremna za useljenje, korištenje za odmor ili turistički najam. Uz kuću dolazi i vlastito parkirno mjesto.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje izvrsna lokacija - u mirnom okruženju, a istovremeno u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan život i odmor, uključujući trgovine, restorane, uređene plaže i šetnice. Centar Fažane i Pula nalaze se na svega nekoliko mi...