



Šifra :	29089
Lokacija :	Cerovlje
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1575 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 62.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište ukupne površine 1.575 m², smješteno 8 km od Cerovlja, između Pazina i Buzeta, na lokaciji okruženoj netaknutom prirodom. Ova nekretnina predstavlja priliku za izgradnju kuće za odmor, vile s bazenom ili privatne oaze za bijeg od gradske svakodnevice.

Zemljište ima direktan pristup s asfaltirane ceste, a na samoj parceli nalazi se stup za električnu energiju, što budućim vlasnicima olakšava realizaciju projekta. Posebna prednost ove nekretnine je njezin položaj – smještena je iza postojećih obiteljskih kuća, što osigurava potpunu privatnost, mir i uživanje u prirodnom okruženju.

Na parceli se nalazi 25 rodni maslina starih više od 20 godina, koje dodatno obogaćuju ambijent i daju zemljištu poseban mediteranski karakter. Uz građevinsko zemljište prodaje se i poljoprivredna parcela površine 430 m² koja se na njega neposredno nadovezuje, čime se dobiva jedinstvena cjelina ukupne površine približno 2.000 m².

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com