



Šifra :	29087
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 750.000 €

Prekrasna obiteljska kuća, smještena u lijepom mjestu, Krnica, nudi savršenu kombinaciju modernog života i prirodnog okruženja, idealna za cjelogodišnje stanovanje ili tijekom ljetnim mjeseci.

Ključne karakteristike:

- Ukupna unutarnja površina: 128.42 m²
- Ukupna bruto površina (s terasama): 142.40 m²
- Veličina zemljišta: 380 m²
- Broj spavaćih soba: 3
- Broj kupaonica: 3
- Katnost: Prizemlje + 1. kat

Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka i kuhinje otvorenog tipa (50.91 m²), spavaće sobe s laminat podom (12.99 m²) i kupaone s keramičkim pločicama (5.08 m²).

Dodatne prostorije uključuju ulazni hodnik, WC i spremište, natkrivena terasa (7.00 m²) + nenatkrivena terasa (57.53 m²) za opuštanje na otvorenom.

U dvorištu se nalazi Bazen, veličine (29.05 m²) – savršen za vruće ljetne dane.

Prvi kat se sastoji od:

2 spavaće sobe (14.29 m²) i (16.08 m²) s prekrasnim pogledom, 2 kupaone (5.59 m² i 4.83 m²) i velike terase (18.00 m²) s pogledom na vrt i bazen.

Dodatne značajke:



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

- Laminat i keramički podovi kroz cijeli objekt
- Prekrasno uređeno dvorište s dovol...