



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	29083
Lokacija :	Kanfanaar
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišta :	312 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	3
Broj soba :	5
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	A
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 520.000 €

U mirnom naselju općine Kanfanar prodaje se prekrasna, kompletno renovirana nekretnina koja se sastoji od dvije kamene kuće s ukupnom stambenom površinom od 208 m² (veća kuća 150 m² + manja kuća 58 m²), smještena na ograđenim parcelama ukupne površine 312 m² (60 m² + 252 m²). Prodaje se isključivo kao cjelina.

Manja kuća (samostojeća, 58 m²):

Nosivi kamene zidovi (52-60 cm), krovna drvena konstrukcija s kanalicama. Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom, spavaća soba, kupaonica, sanitarni čvor.

Podovi: keramika i kamen.

Vanjska stolarija: drvena s IZO staklima i griljama.

Unutarnja stolarija: drvena.

Kompletno klimatizirano, podno grijanje, kamin.

Pergola (32 m²), bazen (20 m²), kamenom popločano dvorište.

Uređena i prodaje se s namještajem.

Veća kuća (150 m², etažnosti P+2):

Kamene zidovi, drveni krov s kanalicama, AB stropna ploča.

Prizemlje: dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica, sanitarni čvor, stubište.

1 kat: hodnik, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice.

2 kat: identičan raspored kao i prvi.

Podovi: keramika, kamen i drvo.

Vanjska stolarija: drvena s IZO staklima i škur...