



<b>Šifra :</b>	29064
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	263 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	1973
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

**Cijena : 249.000 €**

U prodaji odlična kuća u mjestu Marčana, 20 min od Pule. Kuća se sastoji od 2 dvosobnih stana u prizemlju i katu te potkrovlja. Svaki stan je od cca 90m<sup>2</sup> i sastoji od ulaznog prostora, 2 velike spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupatila. U vrtu u zasebnoj zgradi su konoba i radionica ili spremište. Kuća je u dobrom očuvanom stanju, suha, bez vlage i useljiva ali po želji moglo bih renovirati i modernizirati.

Krov je u odličnom stanju, stolarija je drvena. svi objekti su legalizirane, međutim, proces upisa još uvijek traje.

Za dodatne informacije, pitanja i razgled kontaktirajte nas na:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)