



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29063
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	270 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 980.000 €

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan D - 1 kat i potkrovlje.

Zatvoreni stambeni prostor: 176,29 m<sup>2</sup>

Otvoreni prostor (dvije terase): 39, 00 m<sup>2</sup>

Sastoji se od:

Dnevni boravak s kuhinjom

4 spavaće sobe

3 kupaonice + WC

Hall/Rekreacija

Predsooblje

Ulazni hall

Utility prostor

Terasa

Bakon

Spremište

2 parkirna mjesta u garaži

Dodatne karakteristike objekta:

Klimatizirano

Podno grijanje na gradski plin



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Podovi: keramika i parket  
Protuprovalna vrata  
Knauf unutarnji zidovi  
Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama  
Video portafon  
Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm  
Staklene ograde na balkonima  
Garažno mjesto za dva vozila  
Dizalo Kone iz garaže do kata

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac  
+ 385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)