



DAMAC d.o.o.

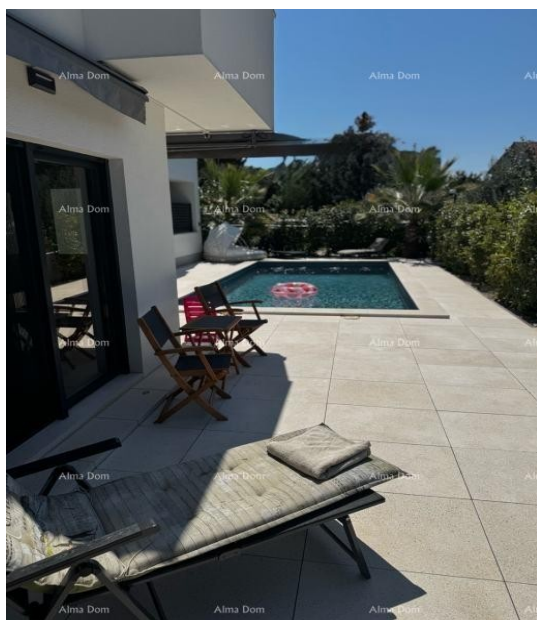
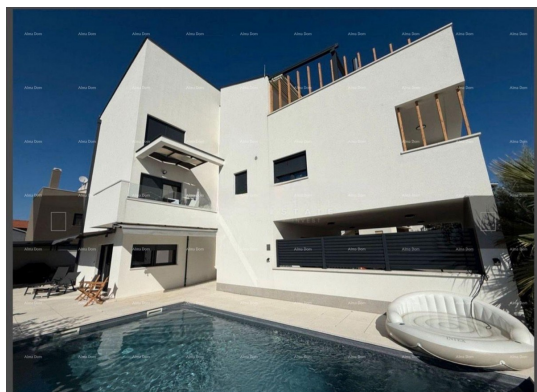
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	29052
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 330.000 €

Na prodaju je potpuno namješten i odmah useljiv trosoban stan u prizemlju moderne novogradnje, smješten u mirnom dijelu Pule, u manjoj stambenoj zgradi s ukupno dvije etaže.

Stan neto površine 60 m<sup>2</sup> (ukupne obračunske površine 102,7 m<sup>2</sup>) odlikuje se funkcionalnim i ugodnim rasporedom koji uključuje dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoonicu s WC-om te prostranu terasu.

Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daje direktan izlaz na uređeno dvorište s bazenom, vrtom i prostorom za roštilj, idealno za opuštanje i boravak na otvorenom. Velike klizne staklene stijene dodatno povezuju unutarnji i vanjski prostor te osiguravaju obilje prirodnog svjetla zahvaljujući južnoj i zapadnoj orijentaciji.

Stan je opremljen podnim grijanjem, peći na drva i klima uređajem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Ugrađene su električne rolete na svim prozorima, a dodatnu energetska učinkovitost osiguravaju solarni paneli.

Nekretnini pripada spremište i natkriveno parkirno mjesto. Prikjučena je na gradski vodovod i kanalizaciju te ima pristup prilagođen osobama s inv...