



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28998
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	1031 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 79.000 €

SVETI MARTIN, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.031 m² S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište površine 1.031 m² smješteno u pitoresknom istarskom naselju Sveti Martin, na osunčanoj južnoj padini okruženoj prirodom i novim luksuznim vilama. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za gradnju obiteljske kuće ili ekskluzivne vile za odmor, uz mogućnost početka gradnje bez čekanja na ishođenje dozvola.

Za zemljište je ishodovana građevinska dozvola, a komunalni doprinos u cijelosti je plaćen i uključen u cijenu. Postojeći projekt moguće je prilagoditi i izmijeniti prema vlastitim željama i potrebama, a u slučaju gradnje objekta manje kvadrature, općina vraća razliku uplaćenog komunalnog doprinosa.

Parcela se nalazi na kraju građevinske zone, kao posljednja u nizu, što budućim vlasnicima osigurava dodatnu privatnost i mir. Neposredno ispred zemljišta prostire se oko 1,5 hektara zemljišta koje se koristi kao livada i pašnjak, čime se dodatno naglašava osjećaj prostranosti i otvorenog pogleda na prirodni krajolik.

Lokacija je idealna za sve koji žele uživati...