



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28969
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1200 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	2
Broj etaža :	3
Broj soba :	4
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2026
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 345.000 €

STAN B4			
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef. netto x koef. m ²
1	Hodnik + garderoba	9,41	1 9,41
2	Kupaonica	6,16	1 6,16
3	Kupaonica	5,37	1 5,37
4	Spavaća soba	11,76	1 11,76
5	Spavaća soba	14,31	1 14,31
6	Spavaća soba	14,34	1 14,34
7	Kuh. + blag. + db.	42,02	1 42,02
STAN B4 zatvoreno neto:		103,37	103,37
8	Terasa natkrivena	13,22	0,50 6,61
9	Terasa nenatkrivena	2,06	0,25 0,52
STAN B4 ukupno neto:		118,65	110,50

U ponudi je stan na 2. katu novogradnje smještene nedaleko od centra Pule. Stan se nalazi na 2. ujedno i zadnjem katu.

Sastoji se od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i terasom od 15 m².

Dva parkirna mjesta.

Klimatizirano.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64