



Šifra :	28967
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	100258 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 309.000 €

Na području Buzeta prodaje se atraktivan zemljišni kompleks ukupne površine 100.258 m² (cca 10 ha). Nekretnina se prodaje isključivo u cjelini.

Smješteno u mirnom prirodnom okruženju, okruženo šumama, livadama i tradicionalnim istarskim krajolikom, zemljište nudi savršen spoj privatnosti, dostupnosti i dugoročnog razvojnog potencijala.

Posebnu vrijednost nekretnini daje postojeći legalni objekt površine 4 m² s uporabnom dozvolom, temeljnom pločom i septičkom jamom, uključen u cijenu. Struja i voda nalaze se uz teren, a pristup je osiguran asfaltiranom cestom.

Dio zemljišta površine približno 7.000 m² nalazi se neposredno uz izgrađeni dio naselja, što otvara mogućnost budućeg razvoja i stvaranja ekskluzivnog privatnog imanja s velikom okućnicom. Dodatnih oko 2.000 m² smješteno je na osami na kraju naselja, uz asfaltni prilaz i u neposrednoj blizini urbanizirane zone.

Kompleks se sastoji od 36 parcela raspoređenih na četiri međusobno bliske lokacije unutar radijusa od približno 700 metara do 1 kilometra. Sve parcele imaju osiguran pristupni put.

Oko 5,5 hektara čini kvalitet...