



<b>Šifra :</b>	28950
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 450.000 €

U mirnom okruženju u blizini Poreč na prodaju je prostran stan na tri etaže s privatnim ulazom, velikim vrtom i brojnim sadržajima koji pružaju udobnost i privatnost.

Stan se prostire kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje ukupne površine 125,8 m<sup>2</sup>, a pripadaju mu natkrivene i nenatkrivene terase, natkriveni ulaz, parkirno mjesto te privatni vrt.

Posebna vrijednost nekretnine je uređena okućnica površine 335 m<sup>2</sup> u kojoj se nalaze vrtna kućica, ljetna kuhinja i roštilj, dok je dodatno pripremljena instalacija za jacuzzi. Prostor je idealan za opuštanje, boravak na otvorenom i druženja tijekom cijele godine.

U potkrovlju je smješten potpuno uređen apartman s vlastitom kuhinjom i kupaonicom, pogodan za goste ili turistički najam. S krovne terase pruža se prekrasan pogled na more i grad Poreč.

U prizemlju su postavljeni parketi, dok kupaonice imaju podno grijanje. Zahvaljujući kvalitetnoj fasadnoj izolaciji i pergolama obraslim glicinijama koje pružaju prirodnu hladovinu.

Nekretnina predstavlja odličan izbor za obiteljski život, odmor ili investiciju na atraktivnoj lokaciji u okolici Poreča...