



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28948
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	252 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2002
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Cijena : 590.000 €

U povijesnoj jezgri Bale nalazi se jedinstvena stambeno-poslovna nekretnina koja spaja ugodan obiteljski život i uspješno razvijenu ugostiteljsku djelatnost. Objekt predstavlja izvrsnu priliku za nastavak poslovanja, turističku investiciju ili kombinaciju privatnog i poslovnog prostora na jednoj od najšarmantnijih lokacija u Istri.

Ukupna stambeno-poslovna površina iznosi 252,45 m² i raspoređena je na tri etaže.

U prizemlju se nalazi potpuno opremljen ugostiteljski prostor s dugogodišnjim uspješnim poslovanjem. Poslovni dio površine 89,90 m² sastoji se od prostora za posluživanje gostiju, hodnika s pristupom sanitarnim čvorovima za goste, dva spremišta, profesionalno opremljene radionice za izradu slastica i sladoleda, rashladne prostorije te garderobe sa sanitarnim čvorom i tušem za zaposlenike. Nekretnina se prodaje s kompletnom visokokvalitetnom slastičarskom opremom, što budućem vlasniku omogućuje nastavak poslovanja uz minimalna ulaganja.

Odvojenim unutarnjim stepeništem, s mogućim pristupom i sa stražnje strane objekta, dolazi se do stambenog dijela.

Prvi kat površine 97,90 m² ...