



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28946
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	677 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 130.000 €

Na prodaju građevinsko zemljište površine 677 m², smješteno u Šišan, na odličnoj lokaciji s direktnim pristupom asfaltiranoj cesti. Parcela se nalazi uz glavnu prometnicu te pruža izvrsnu povezanost i jednostavan pristup budućem objektu.

Zemljište je infrastrukturno vrlo povoljno jer su struja i voda već dovedeni na parcelu, što budućem vlasniku značajno smanjuje troškove i ubrzava početak gradnje. Za parcelu je već predana dokumentacija za građevinsku dozvolu, čime je omogućen brži put prema realizaciji projekta.

lokacija:
pješčane plaže Medulina udaljene oko 7 km
Arena i centar Pula udaljeni oko 7 km

Nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za gradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili investicijskog projekta na jednoj od sve traženijih lokacija južne Istre.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com