



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28945
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	785 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 97.000 €

Na prodaju građevinsko zemljište 785 m<sup>2</sup> smješteno u mirnom i ugodnom okruženju u okolici Višnjan, svega desetak minuta vožnje od Poreča i mora.

Lokacija je idealna za izgradnju luksuzne vile s bazenom ili obiteljske kuće, okružene prirodom i privatnošću, a istovremeno u blizini svih važnih sadržaja.

Za zemljište je pripremljen gotov projekt moderne vile s bazenom ukupne površine 150 m<sup>2</sup>, dok je građevinska dozvola trenutno u postupku ishođenja, što budućem vlasniku značajno olakšava i ubrzava početak gradnje.

Posebna prednost ove nekretnine je činjenica da se radi o posljednjoj parceli unutar građevinske zone, što dodatno osigurava mir, privatnost i dugoročnu vrijednost investicije.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)