



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28936
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	E

Cijena : 175.000 €

Na prodaju dvosobni stan smješten na 3. katu ( zadnjem) u mirnom dijelu Červar Porata, svega 100 metara od mora.

Stan ima funkcionalan raspored te dodatnu vrijednost u vidu korisne galerije koja pruža dodatni prostor (za spavanje, rad ili odlaganje). Balkon osigurava ugodan boravak na otvorenom, a orijentacija je prema moru (pogled nije direktan).

Besplatni javni parking u blizini.

Stan je u potpunosti ispražnjen i spreman za renovaciju, što omogućuje uređenje prema vlastitim željama i potrebama.

Odlična prilika za investiciju, turistički najam ili vlastito korištenje na atraktivnoj lokaciji blizu mora.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)