



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28922
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	611 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 449.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište, 611 m<sup>2</sup>, smješteno u blizini mora i grada Umag.

Parcela se nalazi unutar građevinskog područja naselja te je predviđena za stambenu namjenu. Moguća je gradnja obiteljske kuće, vile ili višeobiteljske građevine s do 4 funkcionalne jedinice, što zemljištu daje odličan investicijski potencijal.

Dozvoljena je gradnja objekta visine do 10 metara, s najviše tri nadzemne etaže, dok maksimalna tlocrtna izgrađenost iznosi približno 289 m<sup>2</sup>. Najmanje 20 % parcele potrebno je ostaviti kao zelenu površinu, čime se osigurava ugodno i kvalitetno okruženje za budući objekt. Za ovu parcelu nije potrebna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).

Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i mogućnostima gradnje, zemljište predstavlja idealnu priliku za privatnu gradnju, turistički projekt ili dugoročnu investiciju na području koje bilježi kontinuiran razvoj i potražnju za nekretninama.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)