



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28912
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	117 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 460.000 €

Na prodaju je renovirana istarska kuća s bazenom, smještena u mirnom selu, u okolici Vodnjan i Svetvinčenat. Nekretnina spaja tradicionalni istarski šarm i komfor te je idealna kao obiteljski dom, kuća za odmor ili investicija za turistički najam.

Kuća se sastoji od uređene kuhinje povezane s prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom. U dijelu prizemlja – dnevnom boravku, blagovaonici i kupaonici – postavljeno je podno grijanje koje osigurava udobnost tijekom cijele godine.

Nekretnina raspolaže s tri spavaće sobe, svaka klimatizirana, dok se na katu nalaze dodatne kupaonice koje pružaju veću privatnost i funkcionalnost.

Poseban ugođaj daje uređena okućnica osmišljena za uživanje na otvorenom. U dvorištu se nalaze bazen površine 30 m², vrtna kućica te natkrivena terasa od 12 m² – idealna za opuštanje i druženja tijekom toplih dana. Prostrano dvorište nudi dodatne mogućnosti uređenja i korištenja prema željama budućeg vlasnika.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com