



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28908
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	56 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	400 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2014
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 220.000 €

Prodaje se kuća s dva manja apartmana.

Kuća je smještena na parceli od 400 m<sup>2</sup>, okružena zelenilom, smokvama, cvijećem i ukrasnim biljem.

Raspored kuće:

uređeno prizemlje

potkrovlje u roh-bau fazi

prostor za smočnicu i alat

U prizemlju se nalaze dva odvojena stana, svaki s:

kuhinjom, dnevnim boravkom i blagovaonicom

spavaćom sobom, kupaonicom

vlastitom terasom i zasebnim ulazom.

Stanovi su međusobno povezani unutarnjim vratima pa se mogu koristiti kao dvije zasebne jedinice ili kao jedna veća stambena cjelina.

Terase su orijentirane na istočnu i zapadnu stranu. Zapadna terasa ima kvalitetnu drvenu nadstrešnicu, dok je istočna otvorena i idealna za jutarnje uživanje na suncu.

Potkrovlje nudi dodatni potencijal za uređenje prema željama budućeg vlasnika – kupaonica je već definirana, dok je ostatak prostora otvoren za adaptaciju.

Infrastruktura i dodatno:

solarni paneli (struja) uz mogućnost priključka na mrežu

voda iz cisterne

septička jama



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Kuća je legalizirana (Rješenje o izvedenom stanju).

Nekretnina se nalazi na izvrsnoj poziciji između Pula i Barban, udaljena oko 20 km od ob...