



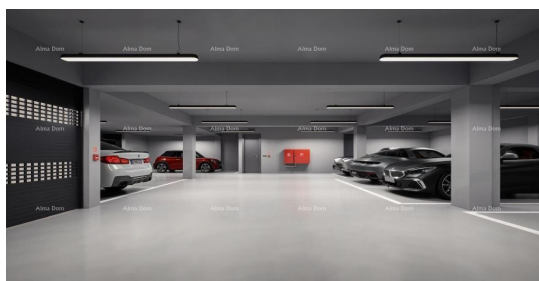
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28902
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 370.000 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom i započetom gradnjom, smješten u mirnom naselju pokraj Umaga.

Projektom je predviđena izgradnja vile s četiri stana, podzemnom garažom te zajedničkim sadržajima u prizemlju, uključujući wellness, fitness, bazen i jacuzzi. S terasa gornjih stanova pruža se prekrasan pogled na more.

Izrađena je kompletna projektna dokumentacija te je ishođena građevinska dozvola. Radovi su već započeti - izvedeni su iskopi i armirano-betonski radovi garaže.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se na parceli, a dodatnu sigurnost investicije potvrđuje i procjena tržišne vrijednosti izrađena od strane sudskog vještaka.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)