



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	28898
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 75.000 €

Prodaje se autentična kamena kuća iz 1864. godine, smještena u mirnom dijelu okolice Pazina. Kuća je trenutno u ruševnom stanju i zahtijeva potpunu renovaciju, ali predstavlja izniman investicijski potencijal za one koji prepoznaju vrijednost tradicijske istarske arhitekture.

Osnovne informacije:

Tlocrtna površina: 103 m<sup>2</sup>

Ukupna stambena površina: cca 309 m<sup>2</sup> (prizemlje + 2 kata)

Nekadašnja terasa na vrhu kuće sa natkrivenim bočalištem

Kameni zidovi i izvorni elementi starine

Ova nekretnina idealna je za izgradnju kuće za odmor, obiteljske vile ili turističkog objekta, u skladu s tradicijskim stilom i duhom Istre. Smještena u autentičnom okruženju, nudi mir i privatnost, a opet blizinu grada Pazina.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)