



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	28895
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	143 m ²
Površina zemljišta :	659 m ²
Udaljenost od centra :	10 m
Udaljenost od mora :	35000 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	G
Parkiralište :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 120.500 €

Na prodaju je autentična istarska kamena kuća, posljednja u nizu, smještena na mirnoj lokaciji s otvorenim pogledom na prekrasne istarske pejzaže. Ova nekretnina nudi iznimnu privatnost, tradicionalni šarm i veliki potencijal za uređenje atraktivne kuće za odmor ili obiteljskog doma.

Kuća je kamene gradnje, katnica, djelomično namještena i useljiva uz manja ulaganja. Godinama je održavana, a nedavno je napravljeno novo krovšte, što predstavlja veliku prednost za buduće vlasnike. Ukupna stambena površina iznosi 143 m², dok okućnica obuhvaća 659 m², pružajući dovoljno prostora za vrt, terasu ili dodatne sadržaje.

Uz kuću se nalazi i građevinsko zemljište površine 473 m², koje je uključeno u cijenu i predstavlja posljednju parcelu unutar građevinskog područja. Ova rijetka pogodnost omogućuje dodatnu gradnju, proširenje postojećeg objekta ili uređenje dodatnog sadržaja poput bazena ili pomoćnog objekta.

Kuća raspolaže s dvije spavaće sobe, jednom kupaonicom s WC-om, balkonom površine 9 m², kuhinjom s blagavaonom, spremištem/šupom te vrtnom kućicom. Na raspolaganju je i ...