



<b>Šifra :</b>	28882
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	208 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	211 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Energetska učinkovitost :</b>	C
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 275.000 €

Na prodaju dvojna kuća u Pazinu , s prekrasnim dvorištem i očaravajućim pogledom na planinu Učku. Ova nekretnina pruža idealnu priliku za miran obiteljski život, zajedničko stanovanje dvije obitelji ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća se sastoji od dva odvojena stana. Veći stan smješten je u prizemlju te obuhvaća prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenu kuhinju, dok se u potkrovlju nalaze tri udobne spavaće sobe, kupaonica i spremište.

Drugi stan odiše posebnom toplinom i privatnošću, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice, uz romantičnu terasu s pogledom na prirodu i zelenilo.

Dodatnu vrijednost nekretnini daje suterenski prostor u kojem se nalaze drvarnica, pogodna za radionu ili spremište, te autentična starinska konoba koja pruža pravi istarski ugođaj.

Kuća je obnovljena 2019. godine i spremna je za useljenje bez dodatnih ulaganja. U uređenom dvorištu nalazi se travnjak, a na njegovom dnu smješten je kamin s roštiljem - savršeno mjesto za druženja i uživanje na otvorenom. Postoji i mogućnost izgradnje bazena, čim...