



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Šifra :	28854
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	677 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 175.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 677 m² smješteno u mirnom i zelenilom okruženom dijelu naselja Peruški, u Općini Marčana. Posebnu vrijednost zemljištu daje 14 prekrasnih autohtonih starih maslina.

Prema važećoj lokacijskoj informaciji, parcela se nalazi unutar zone mješovite namjene.

Mogućnosti gradnje:
maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig): 0,30
mogućnost izgradnje objekta tlocrtna površine do 203 m²
dozvoljena gradnja: prizemlje + 2 kata
maksimalna visina objekta: 10 m

Zbog položaja i dozvoljene katnosti, budući objekt može ostvariti otvoren panoramski pogled na more s viših etaža.

Infrastruktura i prednosti lokacije:
novo asfaltirani pristupni put uz parcelu
priklučci struje i vode u neposrednoj blizini
mirno i uređeno okruženje
idealno za luksuznu vilu s bazenom ili privatnu rezidenciju
svoga nekoliko minuta vožnje do prekrasnih plaža i skrivenih uvala

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investitore i kupce koji traže ekskluzivnu lokaciju u Istri, okruženu prirodom i mediteranskim šarmom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

...